

INFORMATIEFICHE OVER DE ARCHITECT (VENNOOTSCHAP)

Wij geven u als opdrachtgever of kandidaat opdrachtgever graag de informatie over onze onderneming die het Wetboek Economisch recht in artikel III-74 vraagt.

Deze informatie is op 10 april 2018 opgesteld.

Naam:	DG architecten
Juridische vorm:	BVBA
Zaakvoerder:	Ilse Diddens, ir. architect
Adres van het bureau:	Hanswijkstraat 29, 2800 Mechelen
Telefoon:	015 21 51 51
E-mail:	info@dg-architecten.be
Website:	www.dg-architecten.be
Ondernemingsnummer:	BE 0843.578.217
Professionele titel(s):	Ir. Architect, Msc. In Conservation of Historic Towns and Buildings
Land van toekenning van de titel:	België
Beroepsorganisatie:	Orde van Architecten van de provincie Antwerpen, Rucaplein 104, 2610 Wilrijk

De architect is onderworpen aan de deontologische code van de Orde van de architecten. Deze is beschikbaar op haar website www.architect.be.

Algemene voorwaarden

Deze voorwaarden zijn in het Nederlands beschikbaar op eenvoudig verzoek. De Belgische wetgeving is erop toepasselijk, en betwistingen worden voor een Belgische rechtbank behandeld. Bij de ondertekening buiten het bureau heeft de klant een herroepingsrecht gedurende 15 dagen, uit te oefenen met de modelbrief "Herroeping", bijgevoegd aan de algemene voorwaarden.

Ereloon: wijze van berekenen

We hanteren meerdere methodes in functie van de opdracht. Bij de contractbespreking maken we samen een keuze.

Ereloon voor de opdracht van het Bouwproject

Optie A

Het ereloon van de Architect wordt volgens de effectieve tijdsduur van de prestaties en een eenheidskost bepaald. Maandelijks betaalstaten, als voorschot op het ereloon, zullen vergezeld worden van een tijdsrapport. De eenheidskost wordt bepaald door de taakomschrijving en uitvoerder (stagiair, medewerker, vennoot) en wordt voorafgaandelijk aan het contract vastgelegd.

Optie B

Het ereloon van de Architect wordt volgens de forfaitair ingeschatte tijdsduur van de hierboven genoemde taken en een eenheidskost bepaald. De tijdsduur wordt forfaitair ingeschat op xx uren. Bijkomende opdrachten of onverwachte taken zullen op basis van de reële tijdsbesteding worden aangerekend. De eenheidskost wordt bepaald door de taakomschrijving en uitvoerder (stagiair, medewerker, vennoot) en wordt voorafgaandelijk aan het contract vastgelegd.

Optie C

Het ereloon van de Architect wordt bepaald door een percentage op de globale werkelijke waarde van het Bouwproject, zonder taksen, d.w.z. op alle reële uitgaven tot de volledige voltooiing en de economische waarde van de eigen werken door de Bouwheer uitgevoerd. Het ereloon wordt voorlopig berekend op basis van het bouwbudget. Het definitieve ereloon wordt berekend op de werkelijke kostprijs.

Optie D

Het ereloon van de Architect wordt bepaald door een percentage op het budget van het bouwproject. Meerwerken worden aan hetzelfde percentage aangerekend.

Andere opdrachten

Deze opdrachten zullen op basis van de reële tijdsbesteding worden aangerekend. De eenheidskost wordt bepaald door de taakomschrijving en uitvoerder (stagiair, medewerker, vennoot) en wordt voorafgaandelijk aan het contract vastgelegd.

Diensten

- Volledige of gedeeltelijke architectuuropdracht bij
 - o Nieuwbouw
 - o Restauratie
 - o Renovatie
 - o Uitbreiding
 - o Interieurinrichting
- Technische opdrachten
- Samenwerking met andere partners (per project bespreekbaar)

Verzekering

Een polis Burgerlijke Beroepsaansprakelijkheid is afgesloten bij AR-CO cvba verzekeringsmaatschappij met adres te 1060 Brussel, Tasson-Snelstraat 22, tel. 02/538.66.33; erkend door NBB en FSMA.
Polisnummer: 13100006